



Stichting
Watersport Nijmegen



**Speciale
editie**

In deze speciale nieuwsbrief willen we u op grote lijnen informeren over de voortgang van Watersport Nijmegen en de Radboud Universiteit inzake het watersportcentrum aan de Spiegelwaal.

Onderzoek locatie watersportcentrum, januari 2015

Aan het begin van dit jaar leek het Bastion met omliggend gebied onder een aantal voorwaarden de meest veelbelovende locatie voor het watersportcentrum. Locatie De Stelt werd als alternatief achter de hand gehouden. De kosten van Bastion, noodzakelijke aanpassingen en grond waren op dat moment de probleempunten.



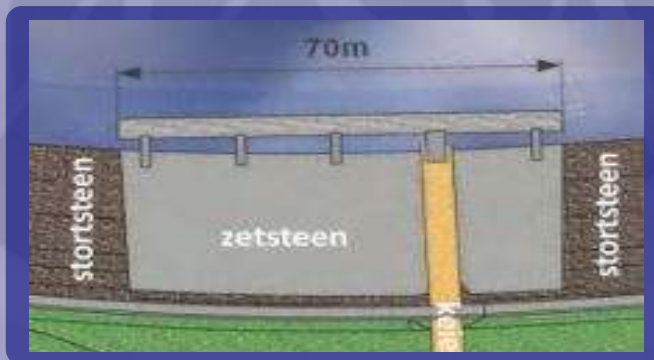
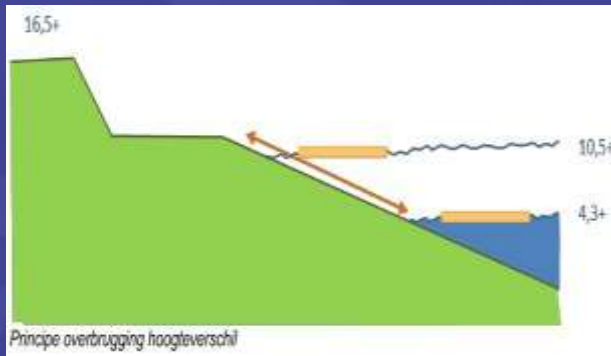
Toegankelijkheid water op diverse locaties

Ondertussen werd gekeken naar de toegankelijkheid van het water voor sporters en boten (de Oevernotitie). Dit bleek op beide locaties problematisch, met name voor kinderen en oudere of gehandicapte sporters. De minder-kwetsbare boten voor deze doelgroepen zijn vaak groter en zwaarder (wherry, sloep, open kano), wat een grotere hellingshoek en/of langere afstand zeer onwenselijk maakte.

Besloten werd deze toegankelijkheid in een expertmeeting te bespreken met RWS, gemeente, RU en WSN. Daar suggereerde RWS tot ieders verrassing de mogelijkheid om drijvend te bouwen.

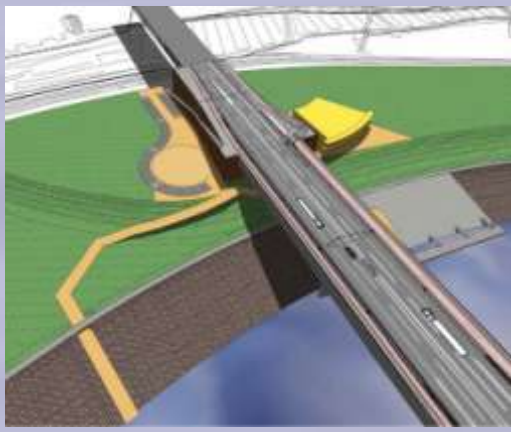
Onderzoek toegankelijkheid diverse locaties door Haskoning

Het leek niet verstandig de locatiekeuze te maken, zonder de optie drijvend bouwen verder in beeld te brengen en dus gaf de RU een opdracht aan Royal HaskoningDHV (verder Haskoning) om een vergelijking te maken tussen drijvend bouwen en op de wal bouwen en daarnaast de toegankelijkheid van het water te onderzoeken op diverse locaties. Volgens de conceptrapportage van Haskoning lijkt drijvend bouwen (steiger, botenhuis en sociëteit op het water) duurder uit te vallen dan



bouwen op de oever. De mogelijke hoogteverschillen van de Spiegelwaal (afgeleide van de Waal) en de hoge stroomsnelheid bij hoog water, vereisen een uiterst zware en betrouwbare constructie. Ook voor nuts en riolering zijn dure voorzieningen nodig. Voorlopige conclusie was dat de locatie Bastion met omgeving, mede gezien de houding van de gemeente, de beste kansen biedt.





Uitwerking locatie Bastion en omgeving

Op basis van deze voorlopige conclusie heeft de RU aan Haskoning gevraagd de optie Bastion wat verder uit te werken. Uitgaande van bouwen op de oever (16 mtr. NAP) en het Bastion als botenloods voor alle verenigingen. Haskoning heeft 3 mogelijkheden schetsmatig uitgewerkt, waarbij de toegang tot het water voor roeiboten en andersoortige vaartuigen gescheiden is. Mogelijke hulpmiddelen (lorries, kraan, etc.) moeten bij de verdere uitwerking bekeken worden.

Voor het sociëteitsgebouw zijn ook diverse mogelijkheden bekeken: oostzijde Bastion, westzijde Bastion en zelfs boven de draaicirkel oost. Gezien uitzicht over de Spiegelwaal heeft de locatie aan de westzijde inhoudelijk vooralsnog de voorkeur.

Bijzondere aandachtspunten

Voor RV de Waal is het van levensbelang dat haar leden na opening van de nevengeul, zo snel mogelijk hun sport daar kunnen bedrijven. Anders dreigt een leegloop van de vereniging bij gebrek aan mogelijkheden om te roeien. Een tijdelijke voorziening is daarom noodzakelijk en vraagt ook om een optimale inzet van de gemeente. Zou de vereniging namelijk geen deel meer kunnen uitmaken van het watersportcentrum, dan is per definitie ook de optie Bastion met omgeving niet meer haalbaar, omdat de kosten dan volledig op de andere verenigingen zouden drukken. Bovendien is er dan sprake van een ernstige overcapaciteit in ruimte, waardoor het veel efficiënter en goedkoper is om tot volledige nieuwbouw over te gaan. De versnelde opening van de Spiegelwaal vraagt om snel handelen.



Financieel dekingsplan watersportcentrum

De voorkeursvariant bij het Bastion en omgeving is op 6,9 miljoen euro incl. BTW geraamd. Dit op basis van een doorrekening op kengetallen en de bestaande voorwaarden, die de gemeente stelt aan verwerving van Bastion en grond. De RU en de burgerverenigingen (excl. De Nijmeegse Reddingsbrigade: NRB)) verwachten maximaal 4 miljoen zelf te kunnen investeren. De NRB heeft in haar nota "Veiligheid rondom stadeiland Veurlent" de gemeente een aanbod gedaan voor haar diensten met een overwaarde van ca. € 50.000 op jaarbasis, o.a. op voorwaarde dat de gemeente haar investeringskosten voor haar rekening neemt (geraamd op bijna 2 ton).

Voor het resterende investeringsbedrag moet niet alleen vanwege de investering, maar ook vanwege de daaruit voortkomende exploitatiekosten, een oplossing gevonden worden. Als de resterende investering weliswaar door derden gedekt wordt, maar ten laste gaat van de verenigingen, kunnen de verenigingen niet tot een sluitende exploitatie met redelijke contributies voor hun leden komen.

Het lijkt er tot nu toe op dat de gemeente bereid is om 5 ton vanuit het budget van sport ter beschikking te stellen. Nadat de gemeente de oorspronkelijke vraagprijs voor Bastion met grond flink heeft laten zakken (verwerkt in genoemde bedragen), lijkt nu de optie erfpacht weer bespreekbaar. Dat zou voor de investering aanzienlijk kunnen helpen, maar of het voor de exploitatie ook helpt, zal afhangen van de voorwaarden, die de gemeente hieraan stelt. Ook een optimaal gebruik van de mogelijkheden om de BTW van de investeringen af te trekken, kan het bestaande gat voor een deel dichten.

De gemeente zou met name de aanleg van de benodigde infrastructuur rondom het watersportcentrum, inclusief de toegang tot het water met aanleg van steigers en loopbruggen en de landschappelijke inpassing voor haar rekening kunnen nemen. Ook zou zij met WSN de provincie actief kunnen benaderen om haar bijdrage te leveren. Tot nu toe is de bereidheid daartoe bijna volledig achterwege gebleven, omdat het zou concurreren met andere aanvragen van de gemeente in het kader van "Ruimte voor de rivier".



Watersport Nijmegen
p/a Molenveldlaan 57
6523 RJ Nijmegen

www.watersportnijmegen.nl

projectleider@watersportnijmegen.nl
Hans Platenburg, projectleider
024-6841793, 06-30282071

Rol van de gemeente Nijmegen

Dat de Nijmeegse watersportverenigingen een multi-watersportcentrum met een dergelijke uitstraling op deze A-locatie niet zelfstandig kunnen financieren mag geen verrassing zijn. Landelijk onderzoek toont aan dat een forse gemeentelijke/provinciale bijdrage voor dit soort projecten altijd noodzakelijk is om de exploitatiekosten voor de verenigingen redelijk en marktconform te houden. Het MKBA-onderzoek (Maatschappelijke Kosten en Baten Analyse) uit 2013 geeft aan dat deze investeringen op de langere termijn meer dan terugverdiend worden.



De gemeente Nijmegen dient o.i. nu de trekkersrol voor realisatie van een watersportcentrum op zich te nemen. Het gaat om een Nijmeegs belang in een Nijmeegs gebied in ontwikkeling dat zijn weerga niet kent. De watersport denkt hierbij van grote toegevoegde waarde te kunnen zijn. WSN wil graag halverwege 2017 de nieuwe faciliteiten in gebruik kunnen nemen.



Watersport Nijmegen
p/a Molenveldlaan 57
6523 RJ Nijmegen

www.watersportnijmegen.nl

info@watersportnijmegen.nl
Hans Platenburg, projectleider
024-6841793, 06-30282071